ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Σύμβαση μεσιτείας κατά το άρθρο 200 του ν. 4072/2012

Στ…… σήμερα ……/……/20……, οι παρακάτω:

Ο ΕΝΤΟΛΕΑΣ (ιδιοκτήτης)	**Ο ΜΕΣΙΤΗΣ**
Ονοματεπώνυμο / επωνυμία: ……	Επωνυμία: ……
Αρ. ταυτότητας: ……	Νόμιμος εκπρόσωπος: ……
ΑΦΜ: …… ΔΟΥ: ……	ΑΦΜ: …… ΔΟΥ: ……
Διεύθυνση: ……	Αρ. ΓΕΜΗ: ……
Τηλέφωνο: ……	Διεύθυνση: ……
Email: ……	Τηλέφωνο / email: ……

συμφώνησαν τα εξής:

1. Το ακίνητο

Είδος (διαμέρισμα, μονοκατοικία, οικόπεδο κ.λπ.)	
Διεύθυνση, όροφος	
Επιφάνεια (τ.μ.)	
ΚΑΕΚ (Κτηματολόγιο)	
Ποσοστό κυριότητας του εντολέα	

2. Αντικείμενο της εντολής

Ο εντολέας αναθέτει στον μεσίτη να βρει αντισυμβαλλόμενο και να μεσολαβήσει για:

☐ πώληση, με ζητούμενο τίμημα …… €

☐ μίσθωση, με ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα …… €

☐ αντιπαροχή

3. Είδος εντολής

☐ **Απλή εντολή.** Ο εντολέας μπορεί να αναθέσει το ακίνητο και σε άλλους μεσίτες.

☐ **Αποκλειστική εντολή.** Όσο ισχύει, ο εντολέας δεν αναθέτει το ακίνητο σε άλλον μεσίτη και δεν αναζητεί αντισυμβαλλόμενο ο ίδιος ή μέσω τρίτου. Ο μεσίτης υποχρεούται να δραστηριοποιηθεί για την προώθηση του ακινήτου. Εξαιρούνται τα εξής πρόσωπα, με τα οποία ο εντολέας μπορεί να συμβληθεί απευθείας: …… Αν συμβληθεί με αυτά, ο μεσίτης δικαιούται τα έξοδά του και εύλογη αποζημίωση, εντός των ορίων του άρθρου 200 §4 ν. 4072/2012.

4. Διάρκεια

Η εντολή ισχύει από ……/……/20…… έως ……/……/20……. Η αποκλειστική εντολή δεν μπορεί να υπερβεί τους οκτώ (8) μήνες και παρατείνεται έως τέσσερις (4) μήνες μόνο με έγγραφη δήλωση του εντολέα. Η απλή εντολή, αν δεν ορίζεται διάρκεια, ισχύει για δώδεκα (12) μήνες (άρθρο 200 §3–4 ν. 4072/2012).

5. Μεσιτική αμοιβή

☐ σε πώληση: ……. % επί του τιμήματος του συμβολαίου, και όχι λιγότερο από …… €

☐ σε μίσθωση: …… μηνιαία μισθώματα

☐ σε αντιπαροχή: ……

πλέον ΦΠΑ. Η αμοιβή οφείλεται με την κατάρτιση της κύριας σύμβασης (στην αντιπαροχή, με την υπογραφή του εργολαβικού προσυμφώνου) και καταβάλλεται την ίδια ημέρα, με την έκδοση του σχετικού παραστατικού.

6. Εκπροσώπηση και των δύο πλευρών

☐ Ο μεσίτης μπορεί να ενεργεί και για λογαριασμό του αγοραστή ή μισθωτή και να αμείβεται και από αυτόν.

☐ Ο μεσίτης ενεργεί μόνο για λογαριασμό του εντολέα.

7. Υποχρεώσεις του μεσίτη

Ο μεσίτης προβάλλει το ακίνητο (φωτογραφίες, αγγελίες σε ιστοσελίδες ακινήτων και στο γραφείο του), το υποδεικνύει σε ενδιαφερόμενους και ενημερώνει τον εντολέα για κάθε σοβαρή πρόταση.

8. Υποχρεώσεις του εντολέα

Ο εντολέας δηλώνει ότι είναι κύριος του ακινήτου κατά το ποσοστό που αναφέρεται παραπάνω και παραδίδει στον μεσίτη τα έγγραφα που χρειάζονται για την προώθηση και τη μεταβίβαση (τίτλο κτήσης, πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, βεβαίωση μηχανικού, κατόψεις). Διευκολύνει τις υποδείξεις και ενημερώνει τον μεσίτη τουλάχιστον μία (1)

ημέρα πριν από την κατάρτιση της κύριας σύμβασης (άρθρο 200 §10 ν. 4072/2012).

9. Προσωπικά δεδομένα και τελικές διατάξεις

Ο μεσίτης επεξεργάζεται τα στοιχεία του εντολέα μόνο για την εκτέλεση της παρούσας και για τις φορολογικές του υποχρεώσεις, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679. Η παρούσα συντάχθηκε σε δύο (2) αντίτυπα και κάθε μέρος έλαβε από ένα.

Ο ΕΝΤΟΛΕΑΣ Ο ΜΕΣΙΤΗΣ

…… ……

Υπόδειγμα από το spitocraft.gr/odigos/entoli-ypodeixis-akinitou, με βάση τον ν. 4072/2012 όπως ίσχυε στις 2 Νοεμβρίου 2026. Δεν αποτελεί νομική συμβουλή: ζητήστε από δικηγόρο να το ελέγξει πριν το χρησιμοποιήσετε, και διαγράψτε αυτή τη σημείωση.