ΕΝΤΟΛΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Σύμβαση μεσιτείας κατά το άρθρο 200 του ν. 4072/2012

Στ…… σήμερα ……/……/20……, ώρα ……, οι παρακάτω:

Ο ΕΝΤΟΛΕΑΣ (αγοραστής ή μισθωτής)	**Ο ΜΕΣΙΤΗΣ**
Ονοματεπώνυμο / επωνυμία: ……	Επωνυμία: ……
Αρ. ταυτότητας: ……	Νόμιμος εκπρόσωπος: ……
ΑΦΜ: …… ΔΟΥ: ……	ΑΦΜ: …… ΔΟΥ: ……
Διεύθυνση: ……	Αρ. ΓΕΜΗ: ……
Τηλέφωνο: ……	Διεύθυνση: ……
Email: ……	Τηλέφωνο / email: ……

συμφώνησαν τα εξής:

1. Αντικείμενο

Ο εντολέας αναθέτει στον μεσίτη να του υποδείξει ακίνητα για ☐ αγορά ☐ μίσθωση. Ο μεσίτης υπέδειξε στον εντολέα τα παρακάτω ακίνητα. Ο εντολέας δηλώνει ότι δεν του τα είχε υποδείξει άλλος μεσίτης ή ο ιδιοκτήτης πριν από την ημερομηνία που γράφεται δίπλα σε καθένα, εκτός αν σημειώνεται διαφορετικά.

Α/Α	**Κωδικός**	**Διεύθυνση / περιοχή**	**Είδος, τ.μ., όροφος**	**Ζητούμενη τιμή**	**Ημερομηνία υπόδειξης**	**Υπογραφή εντολέα**
1						
2						
3						
4						
5						

2. Μεσιτική αμοιβή

Αν ο εντολέας καταρτίσει σύμβαση αγοράς ή μίσθωσης για οποιοδήποτε από τα παραπάνω ακίνητα, οφείλει στον μεσίτη αμοιβή:

☐ σε αγορά: …… % επί του τιμήματος του συμβολαίου, και όχι λιγότερο από …… €

☐ σε μίσθωση: …… μηνιαία μισθώματα

☐ άλλο: ……

πλέον ΦΠΑ. Η αμοιβή οφείλεται με την κατάρτιση της κύριας σύμβασης (οριστικό συμβόλαιο ή μισθωτήριο) και καταβάλλεται την ίδια ημέρα, με την έκδοση του σχετικού παραστατικού.

3. Διάρκεια

Η εντολή ισχύει για …… μήνες από την υπογραφή της. Αν δεν συμπληρωθεί διάρκεια, ισχύει για δώδεκα (12) μήνες (άρθρο 200 §3 ν. 4072/2012).

4. Εκπροσώπηση και των δύο πλευρών

☐ Ο μεσίτης ενεργεί και για λογαριασμό του πωλητή ή εκμισθωτή των παραπάνω ακινήτων και δικαιούται αμοιβή και από αυτόν.

☐ Ο μεσίτης ενεργεί μόνο για λογαριασμό του εντολέα.

5. Υποχρεώσεις του εντολέα

Ο εντολέας ενημερώνει τον μεσίτη τουλάχιστον μία (1) ημέρα πριν από την κατάρτιση της κύριας σύμβασης για οποιοδήποτε από τα παραπάνω ακίνητα (άρθρο 200 §10 ν. 4072/2012).

6. Προσωπικά δεδομένα και τελικές διατάξεις

Ο μεσίτης επεξεργάζεται τα στοιχεία του εντολέα μόνο για την εκτέλεση της παρούσας και για τις φορολογικές του υποχρεώσεις, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679. Η παρούσα συντάχθηκε σε δύο (2) αντίτυπα και κάθε μέρος έλαβε από ένα.

Ο ΕΝΤΟΛΕΑΣ Ο ΜΕΣΙΤΗΣ

…… ……

Υπόδειγμα από το spitocraft.gr/odigos/entoli-ypodeixis-akinitou, με βάση τον ν. 4072/2012 όπως ίσχυε στις 2 Νοεμβρίου 2026. Δεν αποτελεί νομική συμβουλή: ζητήστε από δικηγόρο να το ελέγξει πριν το χρησιμοποιήσετε, και διαγράψτε αυτή τη σημείωση.